

Primljeno: 03-10-2025		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
024-01/25-01	375	09
Uredbeni broj:		Prij. Vrij.
	1	



Poduzetnički inkubator  
Poreč - Parenzo

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.  
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč

Poreč, 27. lipnja 2025. godine

GRAD POREČ – PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE  
OBALA M. TITA 5, POREČ

Predmet: Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.  
za 2024. godinu

Sukladno članku 31. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Poreča – Parenzo za 2024. godinu (Službeni Glasnik Grada Poreča – Parenzo broj 19/23) trgovačko društvo Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. u prilogu ovog dopisa dostavlja izvještaj o poslovanju za 2024. godinu.

S poštovanjem

Direktor:

Dr. sc. Morena Mičetić



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Obala m. Tita 5/1

Prilozi:

1. Izvještaj o poslovanju



**Poduzetnički inkubator  
Poreč - Parenzo**

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, OIB: 49204296358

---

**Izveštaj o poslovanju za 2024. godinu**

---

Lipanj 2025.

## Direktor o poslovanju

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. nalazi se u Žbandaju na adresi Žbandaj 34a. Ukupna veličina prostora je 200 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 uredska prostora, te ukupno može prihvatiti 19 osoba (19 radnih mjesta). Uz uredske prostore u sklopu Poduzetničkog inkubatora nalaze se: multifunkcionalna sala, sanitarni objekti, prijemni ured i čajna kuhinja, te uređeno dvorište. Poduzetnički inkubator opremljen je klima uređajima u svakom uredu, video nadzorom, alarmom, printerom, policama, radnim stolovima i stolcima, lcd televizijom i projektorom.

U inkubatoru je poslovne prostore tijekom 2024. godine, temeljem sklopljenih Ugovora o međusobnim odnosima, koristilo 6 trgovačkih društava ( D.P. KOP d.o.o., DGROOPS Adriatic d.o.o., Revolte d.o.o., Histria capital d.o.o., Matrix real estate d.o.o. i TO DO KNJIGOVODSTVENI SERVIS j.d.o.o.), te 4 obrta (Histriacom, Sunny home real estate, Empire i VERDI obrt za računovodstvo).

Osim navedenog, Poduzetnički inkubator ustupa multifunkcionalnu dvoranu Gradu Poreču - Parenzo za održavanje raznih edukacija i seminara. Edukacije su namijenjene prvenstveno poduzetnicima i obrtnicima, ali i studentima, nezaposlenim osobama i drugim zainteresiranim osobama sa područja grada Poreča. S obzirom na to da broj poduzetnika početnika u gradu Poreču svake godine raste, te smo drugi grad u Hrvatskoj po broju otvorenih tvrtki, veća je potražnja za poslovnim prostorima te samim time i potražnja za uredima u Poduzetničkom inkubatoru Poreč. U skladu sa povećanim interesom za prostore Poduzetničkog inkubatora Poreč, prostor treba dati na korištenje novim start-upovima jer je svrha poduzetničkog inkubatora pružanje podrške poduzetnicima u početnoj fazi poslovanja te kako bi im u prvim, najkritičnijim godinama njihovog poslovanja PI Poreč pomagao što bi doprinijelo stvaranjem uspješnih poduzetnika i daljnjem zapošljavanju nezaposlenih osoba.

## EDUKATIVNE AKTIVNOSTI (prezentacije, panel rasprave, radionice itd.)

**07.03.2024. Interaktivno predavanje „Instagram i mali poduzetnici; kako iskoristiti ovu platformu za promociju i rast vlastitog poslovanja“,** Valentina Babić, VB Creative (radi velikog broja sudionika lokacija predavanja je umjesto inkubatora bila gradska vijećnica).

**11.06.2024. predstavljanje Poduzetničkog inkubatora Poreč,** susret sa poduzetnicima s područja Pazina i susjednih općina, donositeljima odluka te predstavnicima projektnih partnera, u suradnji s Razvojnoum agencijom Srce Istre u okviru Erasmus + projekta “Participativno upravljanje poduzetničkom infrastrukturom: mladi poduzetnici u dijalogu s donositeljima odluka”.

**13.06.2024. Interaktivno predavanje „Zašto i kako postati poduzetnik/ca?“,** Sanja Balen, Martina Balen, Graciela Bićanić

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. svake godine u listopadu organizira niz aktivnosti u okviru manifestacije Mjesec poduzetništva u Poreču međutim u 2024. godini je ta manifestacija prebačena za ožujak 2025. godine, stoga će se planirane aktivnosti održati u idućem izvještajnom razdoblju.

## PROJEKTI

Na natječaj Interreg SI-HR, Poziv za male projekte, prijavili smo projekt **POHO - Poduzetnički horizonti: poticanje kreativnosti i inovacija među mladima,** zajedno s partnerima: Turističko-ugostiteljska škola

Antuna Štifanića Poreč, Inkubator d.o.o. Sežana i Biotechnical Educational Centre Ljubljana. Glavni cilj projekta je povećati svijest i poduzetničke kompetencije najmanje 400 mladih osoba iz Slovenije i Hrvatske kroz dva bilateralna prekogranična događanja. Projekt želi potaknuti uzajamno povjerenje i jačati povezanost, suradnju i podršku lokalnih zajednica kroz dugoročnu suradnju projektnih partnera. Aktivnosti projekta uključuju pripremu i održavanje dva prekogranična događanja, gdje će mladi imati priliku sudjelovati u obrazovnom programu, Hackathonu i terenskim posjetima uspješnim poduzetnicima. Ukupan iznos projekta je 31.000,00 EUR za 4 partnera. U slučaju da se projekt odobri za financiranje, stopa sufinanciranja je 80 %.

Nastavak sudjelovanja Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. kao člana Mreže Bond, u projektu „**Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija putem HAMAG-BICRO – Faza 2**“. Cilj projekta je jačanje kapaciteta, podizanje razine kvalitete usluga, uspostave mreže mentora, promocije i vidljivosti poduzetničkih potpornih institucija.

Regionalni koordinator za projekt **CROSTO** (CROatian Sustainable Tourism Observatory) – dugoročni međunarodni istraživački projekt Instituta za turizam pokrenut s ciljem mjerenja i praćenja održivosti turizma na području Republike Hrvatske. Uspostavljen u suradnji i pod okriljem Svjetske turističke organizacije (UNWTO), a bavi se mjerenjem i praćenjem održivosti turizma na lokalnoj razini.

Poduzetnički inkubator Poreč preuzeo je ulogu lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja i upravljanja razvojem za Grad Poreč-Parenzo. S tim u vezi, Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. zadužen je za koordinaciju izrade, praćenja provedbe i izvještavanja o provedbi **Provedbenog programa Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2021. – 2025. godine i Plana razvoja Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2021. do 2031. godine.**

## OSTALE AKTIVNOSTI

U svibnju 2022. godine Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. je sa Regionalnom razvojnom agencijom Porin iz Rijeke te Gradom Porečom-Parenzo i Gradom Rijeka potpisao sporazum kojim će porečkim **poduzetnicima biti omogućeno korištenje usluga Riječkog Proizvodnog parka Torpedo**. Obrtnici i poduzetnici Poreča imat će zajedničku potporu u razvoju poduzetništva kroz vaučere, kojima će oni moći raditi male serije, prototipove proizvoda. Također, moći će koristiti inženjere koji će 3D modelirati njihove ideje i od toga napraviti finalne proizvode. Osim 3D skenera, moći će koristiti i 3D printere. To su sve industrijski printeri, s kojima će moći printati od metala, pijeska i polimera. Skenirati će moći od vlasi kose do pročelja zgrade i isto to isprintati u različitim materijalima.

Provedeno je istraživanje i prezentirani rezultati s naslovom „**The role of local self-government units in the development of Apitourism**“ na 6. međunarodnom kongresu o ruralnom turizmu, s posebnim predstavljanjem Poreča kao primjera dobre prakse poticanja poduzetništva kroz razvoj apiturizma.

- 28. lipnja 2024. Odluka o raskidu Ugovora s Obrtom za posredovanje u prometu nekretnina Sunny home real estate
- 31. kolovoza 2024. Istek Aneksa Ugovora o međusobnim odnosima s trgovačkim društvom DGROOPS Adriatic d.o.o.
- 24. rujna 2024. Istek Ugovora o međusobnim odnosima s Obrtom za uslužne djelatnosti HISTRIACOM
- 24. rujna 2024. Istek Ugovora o međusobnim odnosima s trgovačkim društvom D.P. KOP d.o.o.
- 5. studenog 2024. donesena Odluka o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog Inkubatora Poreč trgovačkom društvu VITech – ing d.o.o.
- Facebook stranica Poduzetničkog inkubatora Poreč – redovita objava različitih informacija, natječaja, edukativnih aktivnosti u cilju poticanja razvoja poduzetništva
- Redovno održavanje uredskih prostora

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rb. bilježbe	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0,00	0,00
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		17.417,57	20.444,68
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Rišna imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 49204296358; **PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP označena	Rbr. bilneške	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	<b>046</b>		2.500,72	920,83
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>		2.500,72	669,20
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>			251,63
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	<b>053</b>		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>			
9. Ostala financijska imovina	<b>062</b>			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	<b>063</b>		14.916,85	19.523,85
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	<b>064</b>			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	<b>065</b>		17.417,57	20.444,68
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	<b>067</b>		16.442,82	19.489,82
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>068</b>		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	<b>069</b>			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	<b>070</b>		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>			
5. Ostale rezerve	<b>075</b>			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>076</b>			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	<b>077</b>		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	<b>078</b>			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	<b>081</b>			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	<b>082</b>			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	<b>083</b>			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	<b>084</b>		7.635,57	13.788,36
1. Zadržana dobit	<b>085</b>		7.635,57	13.788,36
2. Preneseni gubitak	<b>086</b>			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	<b>087</b>		6.152,79	3.047,00
1. Dobit poslovne godine	<b>088</b>		6.152,79	3.047,00

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Nez. pozicije	AOP vrijedn.	Obv. bilježak	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		974,75	892,42
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		660,25	892,42
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		314,50	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			62,44
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		17.417,57	20.444,68
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

*Wicebić*  
 Poduzetnički

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv podčije	AOP	Rbr.	Prethodna godina	Također godina
	oznaka	bilješka		
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)</b>	<b>128</b>		22.205,42	18.125,24
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		587,71	805,69
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		21.617,71	17.319,55
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+155)</b>	<b>134</b>		15.307,37	14.653,63
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		12.740,73	10.647,41
a) Troškovi sirovina i materijala	137		2.704,69	3.861,48
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		10.036,04	6.785,93
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144			
5. Ostali troškovi	145		2.566,64	3.118,44
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			887,78
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)</b>	<b>157</b>		4,39	11,67
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		4,39	11,67
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>		0,36	0,94
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		0,36	0,94
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 49204296358; **PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Iznosi u eurima i centima

Naziv poslova	AOP stavka	Rbr. bilješka	Iznosi u eurima i centima	
			Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		22.209,81	18.136,91
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+165+178 + 179)	181		15.307,73	14.654,57
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		6.902,08	3.482,34
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		6.902,08	3.482,34
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		749,29	435,34
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		6.152,79	3.047,00
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		6.152,79	3.047,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 49204296358; **PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Iznosi u eurima i centima

Naziv postavke	AOP	Prih.	Promjena/godina	Tečajna razlika
	2	3		
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

*Ulice*



**Poduzetnički  
inkubator Poreč**  
d.o.o. Poreč  
Obala m. Tita 5/1



Poduzetnički inkubator  
Poreč - Parenzo

## PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

### BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2024. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (šifra djelatnosti po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 7022), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima koji su funkcionalna valuta društva.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

### BILANCA NA DAN 31.12.2024. GODINE

#### Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2023. [eur]	Stanje 31.12.2024. [eur]
Potraživanja od kupaca	2.500,72	669,20
Novac na žiro računu	14.916,85	19.523,85
Potraživanja od države i drugih institucija	0	251,63
<b>Ukupno</b>	<b>17.417,57</b>	<b>20.444,68</b>

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d.

#### Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 2.654,46 eura i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

### Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2023. [eur]	Stanje 31.12.2024. [eur]
Obveze prema dobavljačima	660,25	892,42
Obveze za poreze, doprinose i slična .davanja	314,50	0,00
Obračunati ostali troškovi poslovanja	0,00	62,44
<b>Ukupno</b>	<b>974,75</b>	<b>954,86</b>

Sve navedene obveze dospijevaju i podmirene su u 2025. godini.

### RAČUN DOBITI I GUBITKA

#### Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2024. godini ostvarilo 18.136,91 eura prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2023. godina [eur]	2024. godina [eur]
Prihodi od zakupa	587,71	805,69
Prihodi od dotacija i potpora	6.036,72	663,08
Prihodi od subvencija Grada Poreča	10.000,00	11.000,00
Prihodi od prefakturiranih troškova	5.580,99	5.656,47
Prihodi od kamata	4,39	11,67
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>22.209,81</b>	<b>18.136,91</b>

Najveći dio prihoda trgovačkog društva čine subvencije primljene od osnivača Grada Poreča dok ostatak prihoda čine uplate stanara Poduzetničkog inkubatora za zakup prostora i naknadu režijskih troškova.

#### Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2024. godini ostvarilo 14.654,57 eura rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2023. godina [eur]	2024. godina [eur]
Materijalni troškovi i troškovi usluga	2.704,69	3.861,48
Ostali vanjski troškovi – troškovi usluga	10.036,04	6.785,93
Ostali troškovi poslovanja	2.566,64	3.118,44
Kamate	0,36	0,94

Ostali poslovni rashodi	0,00	887,78
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>15.307,73</b>	<b>14.654,57</b>

Troškove vanjskih usluga čine najvećim djelom troškovi knjigovodstvenih usluga, zatim troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade, troškovi telefona i interneta, komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća i ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čini utrošak električne energije, rezervnih dijelova i sitnog inventara.

Ostale troškove poslovanja čine troškovi službenih putovanja, troškovi platnog prometa, članarina HGK i trošak obrazovanja.

Ostale poslovne rashode čine otpis potraživanja i naknadno utvrđeni troškovi iz prethodnih godina.

#### **Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja**

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvarena je dobit u iznosu od 3.482,34 eura. Obveza poreza na dobit iznosi 435,34 eura, te je društvo ostvarilo dobit razdoblja nakon oporezivanja od 3.047,00 eura.

Poreč, 10.04.2025. godine

Direktorica:  
  
 Dr. sc. Morena Mičetić

 Poduzetnički  
 inkubator Poreč  
 d.o.o. Poreč  
 Obala m. Tita 5/1

